

## NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

### Căn cứ / Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17<sup>th</sup> June 2020 and other implementing regulations;*
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*The Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on November 26<sup>th</sup>, 2019 and guiding documents;*
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company");*
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") Công Ty số 16../2024-BB.HĐQT-NVLG ngày 18/06/2024.  
*The Meeting Minutes of the Board of Directors ("BOD") of the Company No. 16../2024-BB.HĐQT-NVLG dated June 18<sup>th</sup> 2024*

## QUYẾT NGHỊ RESOLVES

**ĐIỀU 1:** Thông qua các khoản đi vay của Công Ty như sau:

### **Khoản Vay 1:**

- Bên Cho Vay: Công ty Cổ phần Địa ốc No Va Mỹ Đình (mã số doanh nghiệp: 0310089424).
- Giá trị khoản vay: 177.140.000.000 VND (bằng chữ: Một trăm bảy mươi bảy tỷ một trăm bốn mươi triệu đồng)
- Thời hạn khoản vay: 10 tháng

- Lãi suất vay: 5,2%/năm
- Mục đích vay: Bổ sung Vốn lưu động Công ty

**Khoản Vay 2:**

- Bên Cho Vay: Công ty Cổ phần Địa ốc Thành Nhơn (mã số doanh nghiệp: 0303645127).
- Giá trị khoản vay: 115.500.000.000 VND (bằng chữ: Một trăm mười lăm tỷ, năm trăm triệu đồng)
- Thời hạn khoản vay: 10 tháng
- Lãi suất vay: 5,2%/năm
- Mục đích vay: Bổ sung Vốn lưu động Công ty

**ARTICLE 1:** *The Company's loans as follows:*

**Loan 1:**

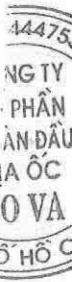
- *Lenders: No Va My Dinh Land Joint Stock Company (code 0310089424)*
- *Loan value: VND177,140,000,000 (in words: One hundred and seventy-seven billion, one hundred and forty million VND)*
- *Loan term: 10 months*
- *Loan interest rate: 5.2% per annum*
- *Loan purpose: Supplementing the Company's working capital*

**Loan 2:**

- *Lenders: Thanh Nhon Real Estate Joint Stock Company (code 0303645127)*
- *Loan value: VND115,500,000,000 (in words: One hundred fifteen billion, five hundred million VND) - Loan term: 10 months - Loan interest rate: 5.2% per annum*
- *Loan purpose: Supplementing the Company's working capital*

**ĐIỀU 2:** HĐQT thống nhất trao quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công Ty hoặc Tổng Giám đốc Công Ty hoặc người được Người đại diện theo pháp luật của Công Ty ủy quyền thực hiện ký kết các thỏa thuận, hợp đồng, văn bản có liên quan theo đúng quy định của Công Ty và pháp luật hiện hành, và tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật để hoàn tất nội dung nêu tại Điều 1 Nghị quyết này.

**ARTICLE 2:** *The BOD authorizes to the Legal Representative of the Company, the Chief Executive Officer of the Company or the person authorized by the Legal Representative of the Company to sign agreements, contracts, and relevant documents in accordance with the Company's regulations and current laws, carry*



out the necessary procedures to complete the task specified in Article 1 of this Resolution.

**ĐIỀU 3:** Các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**ARTICLE 3:** The BOD's member, Chief Executive Officer, related departments and related individuals of the Company are responsible for conducting this Resolution.

**ĐIỀU 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký

**ARTICLE 4:** This Resolution takes effect as from the date of signing.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



BUI THANH NHON  
BUI THANH NHON

